

Rapor önizlemesi — pakete ve belge durumuna göre içerik değişir.

RAPOR NO: MAI-BI-202604031705

a*** k**

Bireysel · 03.04.2026 · Doğruluk: ORTA

PUAN

78

/ 100

RATING

B+

İyi

ONAY ŞANSI

31%

FİNANSAL ORANLAR & BENCHMARK

Toplam Aylık Gelir

22.601 TL

Hedef: Yeterli

Efektif Gelir (belge durumu)

—

Hedef: —

Mevcut Borç/Gelir

%2.2

Hedef: ≤%50 BDDK

Aylık Kapasite

-615 TL

Hedef: Pozitif

Hayati Sınır

KIRMIZI (18.716 TL)

Hedef: YEŞİL

Yaş/Vade Uyumu

45 yaş, 24 ay → 47 yaş biterken

Hedef: ≤70 yaş

Findeks Notu

1350

Hedef: ≥1100

Talep Taksiti (24 ay)

3.347 TL

Hedef: Karşılabilir

Talep Sonrası B/G

%17.0

Hedef: ≤%50

KREDİ LİMİT HESABI

TEMİNATSIZ LİMİT

0 TL

Nakit akış bazlı

TEMİNATLI LİMİT (×1.5)

Teminat Girilmedi

İşyeri tapusu, araç rehni veya KGF ile artabilir

MEMZUÇ ANALİZİ

MEMZUÇ belgesi yüklenmedi veya banka bilgisi girilmedi — bilanço verileri kullanıldı.

DEĞERLENDİRME & UYARILAR

- ✓ KKB temiz — başvuruda engel yok
- ✓ Kamu çalışanı — istihdam güvencesi, en güvenilir gelir tipi
- ✓ Findeks 1350 — iyi kredi notu (B), standart kredi koşulları
- ✓ Borç/Gelir oranı %2.2 — sağlıklı seviye. Bankalar rahatlıkla onaylar, faiz avantajı talep edebilirsiniz.
- ✗ Hayati sınır aşıldı — 2 kişilik hane için eşik 18.716 TL (kişi başı asgari 9.358 TL)
- ✗ Aylık ödeme kapasitesi yetersiz — mevcut yükler hayati eşik + sabit gider toplamını geçiyor
- ! Bu rapor bilgilendirme amaçlıdır. Kredi koşullarının güncel mevzuat kontrolü müşteriye aittir.

BELGE DURUMU

Veri / Belge	Durum	Not
Kimlik Belgesi	BEYAN	
Maaş Bordrosu (son 3 ay)	BEYAN	Son 3 ay kesintisiz SGK görünmeli
SGK Hizmet Dökümü	BEYAN	e-Devlet — sigortalılık süresi



Finansal Değerlendirme & Gelişim Planı

Kişiselleştirilmiş bankacılık analizi

Bireysel profiliniz bankacılık değerlendirmesinde kabul görür. Kredi limitinizi artırmak ve daha iyi faiz koşulları elde etmek için somut adımlar var.

⚡ Hızlı Kazanımlar (0–3 Ay)

Findeks notunuzu öğrenin ve takibe alın

YÜKSEK

Findeks.com'dan ücretsiz raporunuzu indirin. 1100 altındaysa taksit düzenleyerek 3 ayda 100+ puan artırabilirsiniz.

→ Faiz oranı 50–150 baz puan düşer

Bakınız: Findeks Notu

Mevcut taksitlerinizi aksatmadan ödeyin

KRİTİK

Son 3 aydaki düzenli ödeme, KKB notunuzu doğrudan yükseltir. Bir gecikme bile 200–300 puan düşürür.

→ KKB notu artar, onay şansı yükselir



Kısa Vade (3–12 Ay)

Gelir belgelemenizi güçlendirin

YÜKSEK

Maaş bordrosunun yanı sıra banka hesap hareketi ve SGK e-Devlet çıktısı 'görünür geliri' artırır. Kira geliriniz varsa sözleşmeyle belgeleyin.

→ Kullanılabilir limit +%20–40 artabilir

Mevcut kredi kartı limitini düşürün

YÜKSEK

Kullanmadığınız kredi kartı limiti borç kapasitesini tüketir. Limitin %30'undan fazlasını kullanmayın.

→ Borç/gelir oranı düşer

Bakınız: Borç/Gelir Oranı



Orta Vade (1–3 Yıl)

Gayrimenkul veya araç teminatı sunun

ORTA

Tapu ya da araç rehni sunmak teminatsız limitinizi 2 kata çıkarır. Konut değerinin %80'i, araç değerinin %60'ı kadar ek limit açılır.

→ Kredi limiti 2× artabilir

Finansal okuryazarlığınızı artırın

ORTA

Bütçe uygulamaları (Tosla, Paym) kullanın, aylık gider-gelir tablosu tutun. Tasarruf alışkanlığı hem birikimi büyütür hem de banka nezdinde profili güçlendirir.

→ Uzun vadede finansal sağlık

Terimler Sözlüğü

BGO (Borç/Gelir Oranı)	Aylık toplam taksit ÷ Aylık net gelir × 100. %50 altında olmalı; %30 altı güçlü profil.
KKB	Kredi Kayıt Bürosu — tüm banka ve finans kuruluşlarının kredi geçmişinizi paylaştığı merkezi sistem.
Findeks	KKB'nin bireysel skoring ürünü. 1-1900 arası puan; 1500+ mükemmel, 1100-1499 orta, 1100 altı riskli.

Finansal Okuryazarlık Notları

💡 Türkiye'de hanehalkının %60'ı en az bir aktif krediye sahip. Bankalar 'risk çeşitlendirmesi' nedeniyle iyi profilli müşterilere daha düşük faiz sunar — bu avantajı kullanın.

💡 Kredi notu = geçmiş borç davranışı. Bugün attığınız her düzenli ödeme adımı 6-12 ay sonra faizinizi düşürür.

💡 İhtiyaç kredisinde vade uzadıkça toplam maliyet katlanarak artar. 36 ay yerine 24 ay vade seçmek, toplam faiz maliyetini %30-40 azaltabilir.



Finansal Eğitim Raporu

Gelir & gider analizi · Birikim kapasitesi · Kredi kapasitesi
Enflasyona karşı koruma · 2026 ekonomik görünüm · 3 iyileştirme senaryosu

✅ Rapor İndirildi

Bu rapor yalnızca karar destek amacıyla üretilmiştir. Bankacılık mevzuatı kapsamında resmi kredi onayı niteliği taşımaz. Eksik belgeler tamamlandığında sonuçlar değişebilir. mudurai.net · info@mudurai.net