

Rapor önizlemesi — pakete ve belge durumuna göre içerik değişir.

⚠ PDF almadan önce raporun tamamen oluştuğunu kontrol edin. Ekranda "hazırlanıyor / yükleniyor" yazısı varsa birkaç saniye bekleyin.

MÜDÜRAİ RAPOR NO: MAI-BI-202606270900

Bireysel · 27.06.2026 · Doğruluk: ORTA

PUAN

100

/ 100

RATING

A+

Mükemmel

ONAY ŞANSI

95

%

İYİ DURUM — Finansal yapı genel olarak sağlıklı. Aşağıdaki noktaları güçlendirin.

ANA SORUNLAR

YOL HARİTASI



Finansal Değerlendirme & Gelişim Planı

Kişiselleştirilmiş finansal analiz

Bireysel profiliniz bankacılık değerlendirmesinde kabul görür. Kredi limitinizi artırmak ve daha iyi faiz koşulları elde etmek için somut adımlar var.

⚡ Hızlı Kazanımlar (0–3 Ay)

Findeks notunuzu öğrenin ve takibe alın

YÜKSEK

Findeks.com'dan ücretsiz raporunuzu indirin. 1100 altındaysa taksit düzenleyerek 3 ayda 100+ puan artırabilirsiniz.

→ Faiz oranı 50–150 baz puan düşer

📖 Bakınız: Findeks Notu

Mevcut taksitlerinizi aksatmadan ödeyin

KRİTİK

Son 3 aydaki düzenli ödeme, KKB notunuzu doğrudan yükseltir. Bir gecikme bile 200–300 puan düşürür.

→ KKB notu artar, onay şansı yükselir



Kısa Vade (3–12 Ay)

Gelir belgelemenizi güçlendirin

YÜKSEK

Maaş bordrosunun yanı sıra finans çevresi hesap hareketi ve SGK e-Devlet çıktısı 'görünür geliri' artırır. Kira geliriniz varsa sözleşmeyle belgeleyin.

→ Kullanılabilir limit +%20-40 artabilir

Mevcut kredi kartı limitini düşürün

YÜKSEK

Kullanmadığınız kredi kartı limiti borç kapasitesini tüketir. Limitin %30'undan fazlasını kullanmayın.

→ Borç/gelir oranı düşer

📖 Bakınız: Borç/Gelir Oranı



Orta Vade (1-3 Yıl)

Gayrimenkul veya araç teminatı sunun

ORTA

Tapu ya da araç rehni sunmak teminatsız limitinizi 2 kata çıkarır. Konut değerinin %80'i, araç değerinin %60'ı kadar ek limit açılır.

→ Kredi limiti 2x artabilir

Finansal okuryazarlığınızı artırın

ORTA

Bütçe uygulamaları (Tosla, Paym) kullanın, aylık gider-gelir tablosu tutun. Tasarruf alışkanlığı hem birikimi büyütür hem de finans çevresi nezdinde profili güçlendirir.

→ Uzun vadede finansal sağlık



Terimler Sözlüğü

BGO (Borç/Gelir Oranı)	Aylık toplam taksit ÷ Aylık net gelir × 100. %50 altında olmalı; %30 altı güçlü profil.
KKB	Kredi Kayıt Bürosu — tüm finans çevresi ve finans kuruluşlarının kredi geçmişinizi paylaştığı merkezi sistem.
Findeks	KKB'nin bireysel scoring ürünü. 1-1900 arası puan; 1500+ mükemmel, 1100-1499 orta, 1100 altı riskli.



Finansal Okuryazarlık Notları

💡 Türkiye'de hanehalkının %60'ı en az bir aktif krediye sahip. Bankalar 'risk çeşitlendirmesi' nedeniyle iyi profilili müşterilere daha düşük faiz sunar — bu avantajı kullanın.

💡 Kredi notu = geçmiş borç davranışı. Bugün attığınız her düzenli ödeme adımı 6-12 ay sonra faizinizi düşürür.

💡 İhtiyaç kredisinde vade uzadıkça toplam maliyet katlanarak artar. 36 ay yerine 24 ay vade seçmek, toplam faiz maliyetini %30-40 azaltabilir.



Bu analiz genel bilgilendirme ve finansal okuryazarlık amaçlıdır. Kredi kararı, yatırım tavsiyesi veya SPK/BDDK kapsamında danışmanlık niteliği taşımaz. Sonuçlar yalnızca girilen verilere dayalı değerlendirmedir; bağlayıcı değildir.

FİNANS ÇEVRESİ GÖZÜYLE DEĞERLENDİRME

EN KRİTİK 6 GÖSTERGE

Toplam Aylık Gelir

22.601 TL

Hedef: Yeterli

Efektif Gelir (belge durumu)

—

Hedef: —

Mevcut Borç/Gelir

%2.2

Hedef: ≤%50 BDDK

Aylık Kapasite

12.743 TL

Hedef: Pozitif

Hayati Sınır

YEŞİL (9.358 TL)

Hedef: YEŞİL

Yaş/Vade Uyumu

45 yaş, 24 ay → 47 yaş biterken

Hedef: ≤70 yaş

KREDİ LİMİT VE KAPASİTE ANALİZİ

TEMİNATSIZ LİMİT

190371 TL

Nakit akış bazlı

TEMİNATLI LİMİT (x1.5)

Teminat Girilmedi

İşyeri tapusu, araç rehni veya KGF ile artabilir

MEMZUÇ / FİNANSMAN RİSK ANALİZİ

MEMZUÇ belgesi yüklenmedi veya banka bilgisi girilmedi — bilanço verileri kullanıldı.

BELGE KONTROL LİSTESİ

Kimlik Belgesi

BEYAN

Maaş Bordrosu (son 3 ay)

BEYAN

SGK Hizmet Dökümü

BEYAN

DETAYLI FİNANSAL ORANLAR & BENCHMARK

TOPLAM AYLIK GELİR

22.601 TL

Hedef: Yeterli

EFEKTİF GELİR (BELGE DURUMU)

—
Hedef: —

MEVCUT BORÇ/GELİR

%2.2

Hedef: ≤%50 BDDK

AYLIK KAPASİTE

12.743 TL

Hedef: Pozitif

HAYATİ SINIR

YEŞİL (9.358 TL)

Hedef: YEŞİL

YAŞ/VADE UYUMU

45 yaş, 24 ay → 47 yaş biterken

Hedef: ≤70 yaş

FİNDEKS NOTU

1350

Hedef: ≥1100

12 AY MAX (FAİZ %4.2)

118.216 TL

Hedef: —

24 AY MAX (FAİZ %4.2)

190.371 TL

Hedef: —

36 AY MAX (FAİZ %4.2)

234.411 TL

Hedef: —

48 AY MAX (FAİZ %4.2)

261.292 TL

Hedef: —

TALEP TAKSİTİ (24 AY)

2.008 TL

Hedef: Karşılabilir

TALEP SONRASI B/G

%11.1

Hedef: ≤%50

TÜM DEĞERLENDİRME NOTLARI

✓ KKB temiz — başvuruda engel yok

✓ Kamu çalışanı — istihdam güvencesi, en güvenilir gelir tipi

✓ Findeks 1350 — iyi kredi notu (B), standart kredi koşulları

✓ Borç/Gelir oranı %2.2 — sağlıklı seviye. Bankalar rahatlıkla onaylar, faiz avantajı talep edebilirsiniz.

✓ Hayati sınır uygun — ödeme sonrası 20.093 TL kalıyor

i Aylık ödeme kapasitesi: 12.743 TL

i Bu rapor bilgilendirme amaçlıdır. Kredi koşullarının güncel mevzuat kontrolü müşteriye aittir.



Patron Yol Haritası

Gelir & gider analizi · Birikim kapasitesi · Kredi kapasitesi
Enflasyona karşı koruma · 2026 ekonomik görünüm · 3 iyileştirme senaryosu

 Raporu Oluştur (2-3 dk)

Bu rapor yalnızca karar destek amacıyla üretilmiştir. Bankacılık mevzuatı kapsamında resmi kredi onayı niteliği taşımaz. Eksik belgeler tamamlandığında sonuçlar değişebilir. mudurai.net · info@mudurai.net

