

Rapor önizlemesi — pakete ve belge durumuna göre içerik değişir.

⚠ PDF almadan önce raporun tamamen oluştuğunu kontrol edin. Ekranda "hazırlanıyor / yükleniyor" yazısı varsa birkaç saniye bekleyin.

MÜDÜRAİ RAPOR NO: MAI-TR-202606271033

a***

Tarım — Şahıs · 27.06.2026 · Doğruluk: **YÜKSEK**

PUAN

83

/ 100

RATING

B+

İyi

ONAY ŞANSI

83

%

İYİ DURUM — Finansal yapı genel olarak sağlıklı. Aşağıdaki noktaları güçlendirin.

ANA SORUNLAR

SORUN 1

Aylık kapasite yetersiz — mevcut taksitler aylık ortalama geliri aşıyor

YOL HARİTASI



Finansal Değerlendirme & Gelişim Planı

Kişiselleştirilmiş finansal analiz

Tarımsal profiliniz bankacılık standartlarını karşılıyor. Devlet destekli araçlardan azami faydalanın.



Hızlı Kazanımlar (0–3 Ay)

TARSİM sigortasını güncel tutun

KRİTİK

Devlet Destekli Tarım Sigortası olmadan destekli kredi kesilir. ZORUNLU.

→ Destekli kredi devam eder

ÇKS kaydını yıllık güncelleyin

KRİTİK

Çiftçi Kayıt Sistemi kaydı tüm desteklerin temelini oluşturur.

→ Devlet destekleri devam eder



Kısa Vade (3–12 Ay)

Tarım Kredi Kooperatifi üyesi olun

YÜKSEK

Kooperatif üyeliği hem girdi maliyetini %15-25 düşürür hem daha uygun faizli kredi sağlar.

→ Finansman maliyeti düşer

Sözleşmeli üretim anlaşması yapın

YÜKSEK

Alıcıyla fiyat garantili sözleşme. finans çevresi garantili geliri güvenilir bulur.

→ Onay şansı artar

Özkaynak katılımını %20'ye çıkarın

ORTA

Katkı arttıkça hem limit artar hem onay kolaylaşır.

→ Limit +%30



Orta Vade (1-3 Yıl)

Sulama yatırımı yapın

ORTA

Sulu tarıma geçiş verimi 2-3 kat artırır. KGF ve IPARD hibesi mevcuttur.

→ Saf hasıla 2-3×

Organik/İyi Tarım belgesi alın

ORTA

Prim fiyat ve ayrı devlet destek paketine giriş hakkı tanır.

→ Gelir +%20-40



Terimler Sözlüğü

Saf Hasıla

Tüm masraflar çıktıktan sonra kalan net tarım geliri. Borç servisi buradan ödenmeli.

KGF Kefaleti

Teminat sorununu çözer; teminatsız limit 2-3× artar.



Finansal Okuryazarlık Notları



Kamu bankası tarım kredisinde devlet faizin bir bölümünü karşılar. Bu desteğe erişmek için ÇKS kaydı + TARSİM sigortası birlikte zorunludur.



Saf Hasıla ÷ 1.2 = maksimum yıllık borç servisi. Bu rakamı bilmek, talep etmeniz gereken kredi tutarını ve vadesini belirler.



Sözleşmeli üretim yapan çiftçiler garantili gelir gösterebildiği için bankalar tarafından çok daha avantajlı değerlendirilir.



Bu analiz genel bilgilendirme ve finansal okuryazarlık amaçlıdır. Kredi kararı, yatırım tavsiyesi veya SPK/BDDK kapsamında fi danışmanlık niteliği taşımaz. Sonuçlar yalnızca girilen verilere dayalı değerlendirmedir; bağlayıcı değildir.

FİNANS ÇEVRESİ GÖZÜYLE DEĞERLENDİRME

EN KRİTİK 6 GÖSTERGE

ÇKS Net Geliri (Çiftçi)

220.025 TL/yıl

Hedef: —

Net Gelir (Kira Düzeltmeli)

205.162 TL/yıl

Hedef: —

Aylık Ortalama

17.097 TL

Hedef: —

Mevsimsel Yoğunluk

Yıl boyu

Hedef: Geniş hasat

Hasat Dönemi Aylık Gelir

34.194 TL

Hedef: —

B/G Oranı (yıllık ort.)

%0.0

Hedef: ≤%50

KREDİ LİMİT VE KAPASİTE ANALİZİ

TEMİNATSIZ LİMİT

82065 TL

Nakit akış bazlı

TEMİNATLI LİMİT (x1.5)

123098 TL

Tapu / Araç / KGF teminatı ile

TARIMSAL KREDİ SEÇENEKLERİ

Saf hasıla: 205.162 TL/yıl · Aylık ort: 17.097 TL · Hazine faiz desteği. Ziraat Bankası/TKK referans oranları.



MEVSİMSEL KREDİ

Yılda 1 ödeme — hasat sonrası



2 YILLIK YATIRIM

Sulama · Sera · Fidan



3 YILLIK YATIRIM

Traktör · Makina · Ekipman

Limit: **143.613 TL**

Faiz: %38/yıl

Faiz tutarı: 54.573 TL

Toplam ödeme: 198.186 TL

Ekim-Mart arası çekebilirsiniz.

Ağu/Eyl/Eki/Nis/May/Haz hasadından 30-60

gün sonra tek seferde ödersiniz.

Limit: **225.678 TL**

Faiz: %42/yıl

Aylık taksit: 17.302 TL

Yıllık ödeme: 207.624 TL

Sulama sistemi, sera, fidan, arazi ıslahı için.

Hasat sonrası yılda 1 veya 6 ayda 1 taksit.

Limit: **328.259 TL**

Faiz: %40/yıl

Aylık taksit: 20.060 TL

Yıllık ödeme: 240.723 TL

Traktör, biçerdöver, meyve toplama makinası

için. TKDK/IPARD eş finansmanı ile kombine

edilebilir.

Mali Durum İyileştirme Önerileri

⚠ Tarım Kredi Kooperatifi'ne Üye Olun

TKK üyeliği %5-8 daha düşük faiz sağlar. Hayvancılık kredisi, gübre/ilaç kart avantajları mevcuttur.

⚠ Damla/Yağmurlama Sulama Sistemi Kurun

31.023 da arazide sulama verimi ortalama %40-60 artırır. KÖYDES/TKDK hibesinden %50'ye kadar destek alabilirsiniz.

⚠ Hayvancılık Ekleyin (Yıl Boyu Gelir)

1 inek yaklaşık 12.000 TL/yıl süt+et geliri sağlar. Mevsimsel gelir riskini dengeler, DSCR oranını artırır.

💡 IPARD III Hibe Programına Başvurun

AB destekli IPARD III ile sulama, depo, sera yatırımlarında %40-50 hibe mümkün. Başvuru: tarim.gov.tr/ipard

💡 Çiftçi Kayıt Sistemi Güncellemesi

Her yıl Mayıs-Haziran arası ÇKS kaydını güncelleyin. Alan değişiklikleri, yeni ürünler — güncelleme yapmazsanız destekler kesilir.

Referans: Ziraat Bankası/TKK 2025-2026 tarımsal kredi faizleri. Gerçek faiz oranları banka/koşullara göre değişir.

MEMZUÇ / FİNANSMAN RİSK ANALİZİ

MEMZUÇ belgesi yüklenmedi veya banka bilgisi girilmedi — bilanço verileri kullanıldı.

BELGE KONTROL LİSTESİ

ÇKS Belgesi (e-Devlet/Tarım Müd.)

BEYAN

Kimlik Belgesi

BEYAN

Tapu / Kira Sözleşmesi

BEYAN

TARİM Poliçesi

VAR

Son 1 Yıl Banka Ekstresi

BEYAN

DETAYLI FİNANSAL ORANLAR & BENCHMARK

ÇKS NET GELİRİ (ÇİFTÇİ)

220.025 TL/yıl

Hedef: —

NET GELİR (KİRA

DÜZELTMELİ)

205.162 TL/yıl

Hedef: —

AYLIK ORTALAMA

17.097 TL

Hedef: —

MEVSİMSSEL YOĞUNLUK

Yıl boyu

Hedef: Geniş hasat

HASAT DÖNEMİ AYLIK

GELİR

B/G ORANI (YILLIK ORT.)

%0.0

DSCR

—

TEMİNATSIZ LİMİT

(İŞLETME/1Y)

34.194 TL

Hedef: —

Hedef: ≤%50

Hedef: ≥1.2x

82.065 TL

Hedef: —

TEMİNATLI LİMİT (×1.5)

123.098 TL

Hedef: —

KİRALIK ARAZİ PAYI (2/3)

6.287 da kira →
çiftçi 2/3 alır

Hedef: —

TÜM DEĞERLENDİRME NOTLARI

- ✓ ÇKS belgesi var — Tarım Bakanlığı kayıtlı çiftçi
- ✓ KKB temiz
- ✓ 31.023 dekar tarım arazisi
- ✓ TARSİM sigortalı — doğal afet riskine karşı güvenceli, limit 4-5×
- ✓ DSCR 99.00x — güçlü borç ödeme kapasitesi
- ✗ Aylık kapasite yetersiz — mevcut taksitler aylık ortalama geliri aşıyor

i Bu rapor bilgilendirme amaçlıdır.



Patron Yol Haritası

Ürün & gelir analizi · Verimlilik artırma · Tarımsal destekler
Hasat döngüsü & nakit akışı · 2026 tarım görünümü · 3 senaryo

%9 — Gelir & kârlılık analizi...

Gelir & kârlılık analizi hazırlanıyor...

Bu rapor yalnızca karar destek amacıyla üretilmiştir. Bankacılık mevzuatı kapsamında resmi kredi onayı niteliği taşımaz. Eksik belgeler tamamlandığında sonuçlar değişebilir. mudurai.net · info@mudurai.net