

Rapor önizlemesi — pakete ve belge durumuna göre içerik değişir.

RAPOR NO: MAI-X-202604031621

A\*\*\* S\*\*

Esnaf · 03.04.2026 · Doğruluk: **YÜKSEK**

PUAN

47

/ 100

RATING

C+

Zayıf

ONAY ŞANSI

47%

## FİNANSAL ORANLAR &amp; BENCHMARK

Görünür Gelir

34.000 TL

Hedef: Belgelenmiş

Gelir Kaynağı

Beyan (56.667 TL×%60)

Hedef: Ekstreli en güvenli

Efektif Net Gelir

56.667 TL

Hedef: —

Borç/Gelir

%5.3

Hedef: ≤%50

Aylık Kapasite

44.309 TL

Hedef: Pozitif

ERE Skoru

5/100 — KRİTİK

Hedef: ≥50

Limit (36ay)

815.090 TL

Hedef: —

Teminatlı Limit (×1.5)

815.090 TL

Hedef: —

## KREDİ LİMİT HESABI

TEMİNATSIZ LİMİT

815090 TL

Nakit akış bazlı

TEMİNATLI LİMİT (×1.5)

815090 TL

Tapu / Araç / KGF teminatı ile

## MEMZUÇ ANALİZİ

MEMZUÇ belgesi yüklenmedi veya banka bilgisi girilmedi — bilanço verileri kullanıldı.

## DEĞERLENDİRME &amp; UYARILAR

✓ KKB temiz — başvuruda engel yok

✓ SGK/Vergi borcu yok — güvenilir kayıt profili

✓ Borç/Gelir %5.3 — sağlıklı seviye. Ek kredi kapasitesi var.

i Aylık ödeme kapasitesi: 44.309 TL

⚠ Vergi beyanı yok — banka ekstresi veya POS raporu olmadan onay güçleşir

⚠ Sadece beyan — banka ekstresi veya POS raporu yükleyin, limit %30-50 artabilir

✗ ERE 5/100 — kritik. Belgeleme eksiklikleri çok fazla, önce kayıt düzeltmesi yapılmalı.

⚠ Teminat yok — teminatsız esnaf kredisi daha düşük limit ve yüksek faizle gelir. TESKOMB üyeliği alternatif.

⚠ 7 aylık yeni işletme — bankalar 24. aya kadar temkinli davranır. KOSGEB/TESKOMB destek alın.

i Bu rapor bilgilendirme amaçlıdır.

## BELGE DURUMU

Veri / Belge	Durum	Not
Kimlik Belgesi	BEYAN	
Vergi Levhası	BEYAN	Mükellefiyet tarihi önemli
İmza Sirküleri / Esnaf Sicil	BEYAN	
Son 6 Ay Banka Ekstresi	EKSİK	MUTLAKA alın — limit %30–50 artabilir
POS Ciro Raporu	BEYAN	Ödeme sistemi üzerinden



## Finansal Değerlendirme & Gelişim Planı

Kişiselleştirilmiş bankacılık analizi

*Esnaf profili yüksek riskli. Öncelik: KKB temizliği, borç yükü azaltma, belge tamamlama.*

### ⚡ Hızlı Kazanımlar (0–3 Ay)

#### Tüm taksitleri geciktirmeden ödeyin

KRİTİK

Gecikmeli ödeme esnaf kredisi onayını tamamen engelleyebilir.

→ KKB kaydı oluşmaz

#### Vergi ve Bağ-Kur borçlarını yapılandırın

KRİTİK

e-Devlet üzerinden yapılandırma başvurusu yapın. Yapılandırılmış borç aktif borçtan daha iyidir.

→ Sicil temizlenir

#### Borç/gelir oranını %50 altına çekin

KRİTİK

En yüksek faizli borcu önce kapatın.

→ borç/gelir uyumu sağlanır

Bakınız: Borç/Gelir Oranı



### Kısa Vade (3–12 Ay)

#### Hesap hareketlerini 6 ay düzenli tutun

YÜKSEK

Kazanızın %70'ini bankaya yansıtın. Bankalar son 6 ay hesap hareketlerine bakar.

→ Gelir belgesi oluşur

#### Küçük destekli kredi alıp düzenli ödeyin

YÜKSEK

TESKOMB üyeliği ile küçük tutarda kredi alın ve aksatmadan ödeyin.

→ Sicil başlar, 12 ayda not artar



### Orta Vade (1–3 Yıl)

#### İşyeri veya taşıt edinin

ORTA

İstatistiksel en güçlü risk azaltıcı faktör. 3. yılda bile yapılan bir alım, profili dramatik değiştirir.

→ Risk profili düşer, limit açılır

## Terimler Sözlüğü

### Borç/Gelir Oranı

Aylık toplam taksit ÷ Aylık net gelir × 100. Düzenleyici kuruluşların belirlediği orana göre %50 altında olmalı.

## Finansal Okuryazarlık Notları

Esnaf kategorisinde genel takip oranı istatistiksel olarak %55 civarındadır. Bu yüzden bankalar daha temkinli; sicil ve belge eksikliği onayı hemen engeller.

12 ay temiz sicil Findex notunu 100–200 puan artırabilir. Bu süre değer: planlamayı bugün başlatın.

Hesap hareketi 'görünür gelir' sayılır. Kasadan nakit harcamak yerine bankaya yatırıp oradan harcamak geliri belgeler.

Bu rapor yalnızca karar destek amacıyla üretilmiştir. Bankacılık mevzuatı kapsamında resmi kredi onayı niteliği taşımaz. Eksik belgeler tamamlandığında sonuçlar değişebilir. [mudurai.net](https://mudurai.net) · [info@mudurai.net](mailto:info@mudurai.net)