

Rapor önizlemesi — pakete ve belge durumuna göre içerik değişir.

⚠ PDF almadan önce raporun tamamen oluştuğunu kontrol edin. Ekranda "hazırlanıyor / yükleniyor" yazısı varsa birkaç saniye bekleyin.

MÜDÜRAİ RAPOR NO: MAI-X-202606280949

A***

Esnaf · 28.06.2026 · Doğruluk: **YÜKSEK**

PUAN

47

/ 100

RATING

C+

Zayıf

ONAY ŞANSI

47

%

DİKKAT GEREKİYOR — Dikkat gerektiren alanlar var. Aksiyonları ertelemeyin.

ANA SORUNLAR

SORUN 1

ERE 5/100 — kritik. Belgeleme eksiklikleri çok fazla, önce kayıt düzeltmesi yapılmalı.

SORUN 2

Vergi beyanı yok — finans çevresi ekstresi veya POS raporu olmadan onay güçleşir

SORUN 3

Sadece beyan — finans çevresi ekstresi veya POS raporu yükleyin, limit %30-50 artabilir

YOL HARİTASI



Finansal Değerlendirme & Gelişim Planı

Kişiselleştirilmiş finansal analiz

Esnaf profili yüksek riskli. Öncelik: KKB temizliği, borç yükü azaltma, belge tamamlama.

Hızlı Kazanımlar (0-3 Ay)

Tüm taksitleri geciktirmeden ödeyin

Gecikmeli ödeme esnaf kredisi onayını tamamen engelleyebilir.

→ KKB kaydı oluşmaz

Vergi ve Bağ-Kur borçlarını yapılandırın

KRİTİK

KRİTİK

e-Devlet üzerinden yapılandırma başvurusu yapın. Yapılandırılmış borç aktif borçtan daha iyidir.

→ Sicil temizlenir

Borç/gelir oranını %50 altına çekin

KRİTİK

En yüksek faizli borcu önce kapatın.

→ borç/gelir uyumu sağlanır

Bakınız: Borç/Gelir Oranı



Kısa Vade (3–12 Ay)

Hesap hareketlerini 6 ay düzenli tutun

YÜKSEK

Kasanızın %70'ini bankaya yansıtın. Bankalar son 6 ay hesap hareketlerine bakar.

→ Gelir belgesi oluşur

Küçük destekli kredi alıp düzenli ödeyin

YÜKSEK

TESKOMB üyeliği ile küçük tutarda kredi alın ve aksatmadan ödeyin.

→ Sicil başlar, 12 ayda not artar



Orta Vade (1–3 Yıl)

İşyeri veya taşıt edinin

ORTA

İstatistiksel en güçlü risk azaltıcı faktör. 3. yılda bile yapılan bir alım, profili dramatik değiştirir.

→ Risk profili düşer, limit açılır



Terimler Sözlüğü

Borç/Gelir Oranı

Aylık toplam taksit ÷ Aylık net gelir × 100. Düzenleyici kuruluşların belirlediği orana göre %50 altında olmalı.



Finansal Okuryazarlık Notları



Esnaf kategorisinde genel takip oranı istatistiksel olarak %55 civarındadır. Bu yüzden bankalar daha temkinli; sicil ve belge eksiği onayı hemen engeller.



12 ay temiz sicil Findeks notunu 100–200 puan artırabilir. Bu süre değer: planlamayı bugün başlatın.



Hesap hareketi 'görünür gelir' sayılır. Kasadan nakit harcamak yerine bankaya yatırıp oradan harcamak geliri belgeler.



Bu analiz genel bilgilendirme ve finansal okuryazarlık amaçlıdır. Kredi kararı, yatırım tavsiyesi veya SPK/BDDK kapsamında danışmanlık niteliği taşımaz. Sonuçlar yalnızca girilen verilere dayalı değerlendirmedir; bağlayıcı değildir.

FİNANS ÇEVRESİ GÖZÜYLE DEĞERLENDİRME

EN KRİTİK 6 GÖSTERGE

Gelir Kaynağı

Beyan (680.000 TL×%60)

Hedef: Ekstreli en güvenli

ERE Skoru

5/100 — KRİTİK

Hedef: ≥50

Görünür Gelir

408.000 TL

Hedef: Belgelenmiş

Etketif Net Gelir

680.000 TL

Hedef: —

Borç/Gelir

%0.3

Hedef: ≤%50

Aylık Kapasite

668.642 TL

Hedef: Pozitif

KREDİ LİMİT VE KAPASİTE ANALİZİ

TEMİNATSIZ LİMİT

9989168 TL

Nakit akış bazlı

TEMİNATLI LİMİT (×1.5)

9989168 TL

Tapu / Araç / KGF teminatı ile

MEMZUÇ / FİNANSMAN RİSK ANALİZİ

MEMZUÇ belgesi yüklenmedi veya banka bilgisi girilmedi — bilanço verileri kullanıldı.

BELGE KONTROL LİSTESİ

Kimlik Belgesi

BEYAN

Vergi Levhası

BEYAN

İmza Sirküleri / Esnaf Sicil

BEYAN

Son 6 Ay Banka Ekstresi

EKSİK

POS Ciro Raporu

BEYAN

DETAYLI FİNANSAL ORANLAR & BENCHMARK

GÖRÜNÜR GELİR

408.000 TL

Hedef: Belgelenmiş

GELİR KAYNAĞI

Beyan
(680.000
TL×%60)

Hedef: Ekstreli en güvenli

EFEKTİF NET GELİR

680.000 TL

Hedef: —

BORÇ/GELİR

%0.3

Hedef: ≤%50

AYLIK KAPASİTE

668.642 TL

Hedef: Pozitif

ERE SKORU

5/100 — KRİTİK

Hedef: ≥50

LİMİT (24AY)

9.989.168 TL

Hedef: —

TEMİNATLI LİMİT (×1,5)

9.989.168 TL

Hedef: —

TÜM DEĞERLENDİRME NOTLARI

✓ KKB temiz — başvuruda engel yok

✓ SGK/Vergi borcu yok — güvenilir kayıt profili

✓ Borç/Gelir %0.3 — sağlıklı seviye. Ek kredi kapasitesi var.

i Aylık ödeme kapasitesi: 668.642 TL

⚠ Vergi beyanı yok — finans çevresi ekstresi veya POS raporu olmadan onay güçleşir

⚠ Sadece beyan — finans çevresi ekstresi veya POS raporu yükleyin, limit %30-50 artabilir

✗ ERE 5/100 — kritik. Belgeleme eksiklikleri çok fazla, önce kayıt düzeltilmesi yapılmalı.

⚠ Teminat yok — teminatsız esnaf kredisi daha düşük limit ve yüksek faizle gelir. TESKOMB üyeliği alternatif.

⚠ 7 aylık yeni işletme — bankalar 24. aya kadar temkinli davranır. KOSGEB/TESKOMB destek alın.

i Bu rapor bilgilendirme amaçlıdır.



Patron Yol Haritası

Gelir & gider analizi · Vergi & SGK optimizasyonu · İşletme sermayesi
Sektör karşılaştırması · Ekonomik görünüm · 3 iyileştirme senaryosu

 Raporu Oluştur (2-3 dk)

Bu rapor yalnızca karar destek amacıyla üretilmiştir. Bankacılık mevzuatı kapsamında resmi kredi onayı niteliği taşımaz. Eksik belgeler tamamlandığında sonuçlar değişebilir. mudurai.net · info@mudurai.net

