

Rapor özizlemesi — pakete ve belge durumuna göre içerik değişir.

RAPOR NO: MAI-TR-202604031732

A*** Ç**

Tarım — Şahıs · 03.04.2026 · Doğruluk: **YÜKSEK**

PUAN

78

/ 100

RATING

B+

İyi

ONAY ŞANSI

78%

FİNANSAL ORANLAR & BENCHMARK

ÇKS Net Geliri (Çiftçi)

220.025 TL/yıl

Hedef: —

Net Gelir (Kira Düzeltmeli)

205.162 TL/yıl

Hedef: —

Aylık Ortalama

17.097 TL

Hedef: —

Mevsimsel Yoğunluk

Hasat 3 ay

Hedef: Geniş hasat

Hasat Dönemi Aylık Gelir

68.387 TL

Hedef: —

B/G Oranı (yıllık ort.)

%0.0

Hedef: ≤%50

DSCR

—

Hedef: ≥1.2x

Teminatsız Limit (İŞLETME/1y)

82.065 TL

Hedef: —

Teminatlı Limit (×1.5)

123.098 TL

Hedef: —

Kıralık Arazi Payı (2/3)

6.287 da kira →
çiftçi 2/3 alır

Hedef: —

KREDİ LİMİT HESABI

TEMİNATSIZ LİMİT

82065 TL

Nakit akış bazlı

TEMİNATLI LİMİT (×1.5)

123098 TL

Tapu / Araç / KGF teminatı ile

TARIMSAL KREDİ SEÇENEKLERİ

Saf hasıla: 205.162 TL/yıl · Aylık ort: 17.097 TL · Hazine faiz desteği, Ziraat Bankası/TKK referans oranları.

MEVSİMSSEL KREDİ

Yılda 1 ödeme — hasat sonrası

Limit: 143.613 TL

Faiz: %38/yıl

Faiz tutarı: 54.573 TL

Toplam ödeme: 198.186 TL

Ekim-Mart arası çekebilirsiniz. Ağrı/Eyl/Eki hasadından 30-60 gün sonra tek seferde ödersiniz.

2 YILLIK YATIRIM

Sulama · Sera · Fidan

Limit: 225.678 TL

Faiz: %42/yıl

Aylık taksit: 17.302 TL

Yıllık ödeme: 207.624 TL

Sulama sistemi, sera, fidan, arazi işlahı için. Hasat sonrası yılda 1 veya 6 ayda 1 taksit.

3 YILLIK YATIRIM

Traktör · Makina · Ekipman

Limit: 328.259 TL

Faiz: %40/yıl

Aylık taksit: 20.060 TL

Yıllık ödeme: 240.723 TL

Traktör, biçerdöver, meyve toplama makinası için. TKDK/IPARD eş finansmanı ile kombine edilebilir.

Mali Durum İyileştirme Önerileri

⚠️ Damla/Yağmurlama Sulama Sistemi Kurun

31.023 da arazide sulama verimi ortalama %40-60 artırır. KÖYDES/TKDK hibesinden %50'ye kadar destek alabilirsiniz.

⚠️ Hayvancılık Ekleyin (Yıl Boyu Gelir)

1 inek yaklaşık 12.000 TL/yıl süt+et geliri sağlar. Mevsimsel gelir riskini dengeler, DSCR oranını artırır.

⚠ Bankadan "Hasat Sonrası Ödeme Planı" İsteyin

Armut, Kiraz için hasat Ağu/Eyl/Eki ayında — başlangıç ödemesini hasattan 1-2 ay sonraya erteleyebilirsiniz.

💡 IPARD III Hibe Programına Başvurun

AB destekli IPARD III ile sulama, depo, sera yatırımlarında %40-50 hibe mümkün. Başvuru: tarim.gov.tr/ipard

💡 Çiftçi Kayıt Sistemi Güncellemesi

Her yıl Mayıs-Haziran arası ÇKS kaydını güncelleyin. Alan değişiklikleri, yeni ürünler — güncelleme yapmazsanız destekler kesilir.

Referans: Ziraat Bankası/TKK 2025-2026 tarımsal kredi faizleri. Gerçek faiz oranları banka/koşullara göre değişir.

MEMZUÇ ANALİZİ

MEMZUÇ belgesi yüklenmedi veya banka bilgisi girilmedi — bilanço verileri kullanıldı.

DEĞERLENDİRME & UYARILAR

✓ ÇKS belgesi var — Tarım Bakanlığı kayıtlı çiftçi

✓ KKB temiz

✓ 31.023 dekar tarım arazisi

✓ TARSİM sigortalı — doğal afet riskine karşı güvenceli, limit 4-5x

✓ DSCR 99.00x — güçlü borç ödeme kapasitesi

⚠ Mevsimsel üretim — hasat Eki/Ağu/Eyl ayları. Bankadan "hasat sonrası ödeme planı" talep edin — başlangıç ödemesi hasattan 1 ay sonra.

✗ Aylık kapasite yetersiz — mevcut taksitler aylık ortalama geliri aşıyor

i Bu rapor bilgilendirme amaçlıdır.

BELGE DURUMU

Veri / Belge	Durum	Not
ÇKS Belgesi (e-Devlet/Tarım Müd.)	BEYAN	Zorunlu
Kimlik Belgesi	BEYAN	
Tapu / Kira Sözleşmesi	BEYAN	Arazi mülkiyeti veya kira
TARSİM Poliçesi	VAR	Limit 2x artar
Son 1 Yıl Banka Ekstresi	BEYAN	Hasat dönemindeki gelir girişleri görülür



Finansal Değerlendirme & Gelişim Planı

Kişiselleştirilmiş bankacılık analizi

Tarımsal profiliniz bankacılık standartlarını karşılıyor. Devlet destekli araçlardan azami faydalanın.

⚡ Hızlı Kazanımlar (0-3 Ay)

TARSİM sigortasını güncel tutun

Devlet Destekli Tarım Sigortası olmadan destekli kredi kesilir. ZORUNLU.

→ Destekli kredi devam eder

ÇKS kaydını yıllık güncelleyin

KRİTİK

Çiftçi Kayıt Sistemi kaydı tüm desteklerin temelini oluşturur.

→ Devlet destekleri devam eder

Kısa Vade (3–12 Ay)

Tarım Kredi Kooperatifi üyesi olun

YÜKSEK

Kooperatif üyeliği hem girdi maliyetini %15–25 düşürür hem daha uygun faizli kredi sağlar.

→ Finansman maliyeti düşer

Sözleşmeli üretim anlaşması yapın

YÜKSEK

Alıcıyla fiyat garantili sözleşme. Bankalar garantili geliri güvenilir bulur.

→ Onay şansı artar

Özkaynak katılımını %20'ye çıkarın

ORTA

Katkı arttıkça hem limit artar hem onay kolaylaşır.

→ Limit +%30

Orta Vade (1–3 Yıl)

Sulama yatırımı yapın

ORTA

Sulu tarıma geçiş verimi 2–3 kat artırır. KGF ve IPARD hibesi mevcuttur.

→ Saf hasıla 2–3×

Organik/İyi Tarım belgesi alın

ORTA

Prim fiyat ve ayrı devlet destek paketine giriş hakkı tanır.

→ Gelir +%20–40

Terimler Sözlüğü

Saf Hasıla

Tüm masraflar çıktıktan sonra kalan net tarım geliri. Borç servisi buradan ödenmeli.

KGF Kefaleti

Teminat sorununu çözer; teminatsız limit 2–3× artar.

Finansal Okuryazarlık Notları

💡 Kamu bankası tarım kredisinde devlet faizin bir bölümünü karşılar. Bu desteğe erişmek için ÇKS kaydı + TARSİM sigortası birlikte zorunludur.

💡 Saf Hasıla ÷ 1.2 = maksimum yıllık borç servisi. Bu rakamı bilmek, talep etmeniz gereken kredi tutarını ve vadesini belirler.

💡 Sözleşmeli üretim yapan çiftçiler garantili gelir gösterebildiği için bankalar tarafından çok daha avantajlı değerlendirilir.



Finansal Eğitim Raporu

Ürün & gelir analizi · Verimlilik artırma · Tarımsal destekler
Hasat döngüsü & nakit akışı · 2026 tarım görünümü · 3 senaryo

✅ Rapor İndirildi

Bu rapor yalnızca karar destek amacıyla üretilmiştir. Bankacılık mevzuatı kapsamında resmi kredi onayı niteliği taşımaz. Eksik belgeler tamamlandığında sonuçlar değişebilir. mudurai.net · info@mudurai.net